

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 168./TB-THADS (2)

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 7a, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014); khoản 11 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐST-KDTM ngày 31/3/2025 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 06/QĐ-THADS (2) ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102.2/25/TB-ĐG ngày 11/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, P.Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1	Hệ thống máy phun sấy nguyên liệu	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	HT	1
---	-----------------------------------	---	----	---

2	Máy sàn rung nguyên liệu	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	bộ	1
3	Máy mài cạnh gạch	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	bộ	1
4	Hệ thống máy nghiền men	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	HT	1
5	Hệ thống máy in gạch	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	HT	1
6	Hệ thống lò nung gạch men	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	HT	1
7	Hệ thống máy mài cạnh gạch	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	HT	1
8	Máy đóng gói gạch	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	bộ	1
9	Máy lật gạch	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	bộ	6
10	Máy tráng men	- Hình thức: Nhập khẩu. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011.	bộ	2
11	Máy ép thủy lực KD2100W	- Nhà xuất khẩu: Champ will development limited. - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2011	Bộ	02
12	Máy nghiền sản xuất gạch men	- Nhà xuất khẩu: Lien Mao Enterprise co., Ltd. - Xuất xứ: Đài Loan. - Năm nhập khẩu: 2011	bộ	01
13	Hệ thống tuyến ống dẫn khí	- Nhà cung cấp: Công ty CP Kỹ thuật cơ điện Hoàn Mỹ. - Xuất xứ: Việt Nam. - Năm đưa vào sử dụng: 2012.	HT	1

14	02 Bộ khuôn ép gạch men	- Nhà xuất khẩu: GuangDong Foshan Packaging IMP & EXP.Co., LTD - Xuất xứ: Trung Quốc - Năm sản xuất: 2011	bộ	2
15	Dây chuyền máy tráng men	- Model: W800 - Nhà xuất khẩu: International Ceramic Machinery.Co.,LTD - Xuất xứ: Trung Quốc. - Năm nhập khẩu: 2014.	DC	1
16	Máy tráng men	- Model: 850SB 380V 50HZ - Nhà xuất khẩu: Power Group SPA - Xuất xứ: Italy - Năm nhập khẩu 2014.	cái	04
17	Máy nén khí trục vít ngậm dầu new Kobelion	- Model: AG75A-H - Lắp đặt: Shanghai - Công nghệ: Nhật Bản	cái	01
18	Lò than trâu	- Nhà sản xuất: Việt Nam - Công suất: 19,6 x 1010 jun/kg/ngày	cái	01
19	Dây chuyền máy mài cạnh	- Nhà sản xuất: Việt Nam - Công suất mài cạnh: 5.000-6000m ² /ngày. - Công suất mài nano: 3.500-4.000m ² /ngày. - Trọng lượng: 250 tấn.	DC	01
20	Trạm biến áp 2000kVA	- Nhà sản xuất: Việt Nam - Đường dây cáp ngầm trung thế 3 pha xây dựng mới đi trong đất: 193m. - Loại trạm 2000kVA: 1 trạm. - Tủ bù: 750kVAR. - Dây dẫn pha: Cáp ngầm CXV\DSTA3x50mm ² + CV25mm ² . - Công suất: 2000kVA-22/0,4KV.	HT	01
21	Máy in gạch men (in kỹ thuật số)	- Model: Durst Gamma 75HD NRS3-4C - Năm sản xuất: 2014 - Xuất xứ: Italy	cái	01
22	Máy in gạch men kỹ thuật số Max Printing width 700mm Vivajet2S8	- Model: Max Printing width 700mm Vivajet2S8. - Xuất xứ: Italy - Năm sản xuất: 2015	cái	01
23	Máy in gạch men kỹ	- Model: Max Printing width 560mm	cái	01



thuật số Max Printing width 560mm Vivajet2S8	Vivajet2S8. - Xuất xứ: Italy - Năm sản xuất: 2015		
--	---	--	--

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 0 phút ngày 26/9/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1 - xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 0 phút ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, P.Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **11.290.863.716 đồng** (Mười một tỷ hai trăm chín mươi triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm mười sáu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Khoản tiền đặt trước: **2.258.172.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm năm mươi tám triệu một trăm bảy mươi hai nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức).

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Người đăng ký đấu giá điền các thông tin vào mẫu phiếu và nộp đủ các giấy tờ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá theo Quy chế, quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

➤ Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam);

+ Căn cước công dân/hộ chiếu/ định danh cá nhân. Các giấy tờ này phải là bản sao y;

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

+ Bản cam kết xem tài sản;

➤ Đối với tổ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Trường hợp người được ủy quyền ký thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

+ Căn cước công dân/hộ chiếu/ định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có); Giấy đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ thành lập hợp pháp khác. Các giấy tờ này phải là bản sao y;



+ Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

+ Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;

+ Bản cam kết xem tài sản;

Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được bản chính các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để đối chiếu khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai. Địa chỉ: Khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả

kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh;
- VKSND KV2- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cơ quan ban ngành có liên quan;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Thành

